



**План мероприятий  
 по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома  
 ул. Чугунова, д. 11/1  
 с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	*Текущий ремонт дверей	МОП	шт.	161	01.01.2023-31.12.2023
2	Замена манометра системы ХВС	подвал, узел учета	шт.	2	01.03.2023-01.06.2023
3	Замена трехходового крана системы ХВС	подвал, узел учета	шт.	2	01.03.2023-01.06.2023
4	Теплоизоляция трубопроводов системы ХВС	подвал, узел учета	м	1	01.03.2023-01.06.2023
5	*Замена дренажного крана системы ГВС	подвал	шт.	6	15.05.2023-31.08.2023
6	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	подвал	м	1	15.05.2023-31.08.2023
7	*Замена резьбовых соединений системы ГВС	подвал	шт.	6	15.05.2023-31.08.2023
8	*Теплоизоляция трубопроводов системы ГВС	подвал	м	2	15.05.2023-31.08.2023
9	*Замена манометров систем ГВС и отопления	тепловой пункт, элеватор №1,2,3	шт.	12	15.05.2023-31.08.2023
10	*Замена трехходовых кранов систем ГВС и отопления	тепловой пункт, элеватор №1,2,3	шт.	15	15.05.2023-31.08.2023
11	*Замена кранов системы отопления	подвал	шт.	7	15.05.2023-31.08.2023
12	*Теплоизоляция трубопроводов системы отопления и ГВС	подвал	пог.м	17	15.05.2023-31.08.2023
13	*Замена торцевого уплотнения насосов системы ГВС	подвал	компл.	1	15.05.2023-31.08.2023
14	*Ремонт/замена циркуляционного насоса системы ГВС	подвал	компл.	1	15.05.2023-31.08.2023
15	*Замена дренажного крана системы отопления	подвал, узел учета	шт.	1	15.05.2023-31.08.2023
16	*Замена резьбовых соединений системы отопления	подвал, узел учета	шт.	1	15.05.2023-31.08.2023
17	Замена блока бесперебойного питания системы лифтовой диспетчерской связи	подъезд №1	шт.	1	01.02.2023-01.12.2023
18	Комплектация пожарного шкафа пожарным рукавом	подъезд №1, эт. 3, подъезд №2, эт. 10,13,14	шт.	5	01.03.2023-01.05.2023

19	Окраска газонного ограждения	придомовая территория	пог.м	28	01.05.2023-31.05.2023
20	Окраска урн	придомовая территория	шт.	3	01.05.2023-31.05.2023
21	Окраска скамеек	придомовая территория	шт.	3	01.05.2023-31.05.2023
22	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	тепловой пункт	шт.	2	15.05.2023-31.08.2023

\*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2023 год составят 259 170,00 руб.